

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

п. Кааламо

«03» октября 2022 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «13.2 Ведение садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:1202, расположенного в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение (далее - Проект).

Организатор публичных слушаний:

коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального района от 24.09.2018 г. № 106, в составе председателя публичных слушаний – начальника отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний – специалиста отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» Александровой Оксаны Александровны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

начало проведения публичных слушаний – со дня оповещения жителей муниципального образования – 16 сентября 2022 года.

Информация о начале публичных слушаний на территории Кааламского сельского поселения опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 39 от 16 сентября 2022 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района - <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с привязкой к подразделу «Документы территориального планирования Кааламского сельского поселения» с 23 сентября 2022 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Кааламского сельского поселения по адресу: п. Кааламо, ул. Центральная, д.5 в 15 час. 00 мин 03 октября 2022 г.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 23 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. включительно в муниципальном казенном учреждении «Недвижимость-ИНВЕСТ» по адресу: РК, г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: Кааламское сельское поселение.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: письмо ФГБУ «Карелмелиоводхоз» (исх. № 1075 от 20.09.2022 г.) о том, что согласно материалам учета мелиорированных земель сельскохозяйственного назначения, земельный участок с кадастровым номером

10:07:0042811:1202 располагается в границах участка мелиорации с осушительной мелиоративной системой сельскохозяйственного назначения и является мелиорированным (осушенным);

3) иные предложения и замечания: начальником отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ» отмечено, что в соответствии со ст. 2 закона Республики Карелия от 25.03.2009 г. №1277-ЗРК «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Карелия» использование в других целях особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, включенных в перечень земель, утверждаемый Правительством Республики Карелия, не допускается. В состав перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики, использование которых в других целях не допускается (утвержден распоряжением Правительства Республики Карелия от 16.07.2009 г. № 271 р-П) входят пашни, залежи, сенокосы и пастбища осушенные, находящиеся у граждан и юридических лиц на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного срочного пользования, аренды. Следовательно, данный земельный участок относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, а это значит, что использование такого земельного участка в иных целях (изменение вида разрешенного использования) не допускается.

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 3 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человек(а), иных участников 0 человек(а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Кааламского сельского поселения (участниками собрания), единогласно отклонен рассматриваемый Проект.
2. Публичные слушания по рассматриваемому Проекту признать состоявшимися.

Результаты голосования:

- «за» - 0 чел.,
- «против» - 3 чел.,
- «воздержался» - 0 чел.

Председатель: начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



О.В. Баксалова

Секретарь: специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



О.А. Александрова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения публичных слушаний

Кааламо

«03» октября 2022 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «13.2 Ведение садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:1202, расположенного в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение (далее - Проект).

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека.
- участники публичных слушаний: 3 человека, из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человека, иных участников 0 человек(а).

Дата проведения собрания участников: «03» октября 2022 г.

Время проведения собрания участников: 15 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Кааламского сельского поселения по адресу: п. Кааламо, ул. Центральная, д.5.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 03 октября 2022 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1) Предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: письмо ФГБУ «Карелмелиоводхоз» (исх. № 1075 от 20.09.2022 г.) о том, что согласно материалам учета мелиорированных земель сельскохозяйственного назначения, земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042811:1202 располагается в границах участка мелиорации с осушительной мелиоративной системой сельскохозяйственного назначения и является мелиорированным (осушенным).

2) Иные предложения и замечания: начальником отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ» отмечено, что в соответствии со ст. 2 закона Республики Карелия от 25.03.2009 г. №1277-ЗРК «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Карелия» использование в других целях особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, включенных в перечень земель, утверждаемый Правительством Республики Карелия, не допускается. В состав перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики, использование которых в других целях не допускается (утвержден распоряжением Правительства Республики Карелия от 16.07.2009 г. № 271 р-П) входят пашни, залежи, сенокосы и пастбища осушенные, находящиеся у граждан и юридических лиц на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного срочного пользования, аренды. Следовательно, данный земельный участок относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, а это значит, что использование такого земельного участка в иных целях (изменение вида разрешенного использования) не допускается.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемый Проект отклонить.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.
3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Председатель: начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

О.В. Баксалова

Секретарь: специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

О.А. Александрова